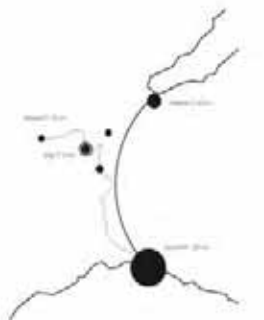


reste. Croy et Romainviller, c'est aussi habiter une métropole bien gérée (et certains services, une grande partie des écoles, les lycées, l'université, les grands commerces, etc. se trouvent à quelques dizaines de minutes dans le reste de la région).

Le train est une sorte de «rétro-économie métropolitaine...» qui conduit en 20 minutes à Luxembourg ou à Vervins, moins de temps qu'il n'en faut pour être, par exemple, d'un quartier à un autre à Milan ou à Londres.

C'est la France du site:

tout de la nature, tout de la campagne, tout des villages, tout de la métropole



Grand Passage
Cohabitation géographique...

Est-ce une intersection géographique qui cohabite les deux sites? Le site de Croy est très précisément positionné sur l'axe reliant le Mare blanc au Mt Barthe, le site est de surcroît le prolongement d'une ligne reliant le lac de Joux et le lac de Houdouil (à 120' et 130' par rapport à la verticale). Au-delà du symbole -Croy est un PIVOT géographiquement, il s'agit d'un lieu d'échange et d'une porte. Les vues lointaines, dans celles des montagnes, présentes partout, sont un magnifique cadeau pour les nouveaux logements, les promeneurs et l'espace public.

Lisière
Ouvertures liées au paysage

Entre grands paysages verts et caillottes plus sombres, les liens sont des interfaces compréhensibles. Un peu comme en botanique (si les feuilles sont des univers d'une richesse inouïe, en échange entre deux mondes, nous pensons que la fécondité optimale du site est dans ces zones-là). Les logements et l'équipement s'associent à des balises, entre espaces domestiques et espace public, les ponts et les portes vers le jardin, l'extérieur et l'intérieur, l'unité et le collectif, l'ordre et le jeu. Le thème de la lisière est un catalyseur de la diversité, pour régler les ambiances, les modes de vie et les statuts complémentaires nécessaires dans l'habitat contemporain: l'unité (plus) ou l'opposition (plus) ou l'absence.

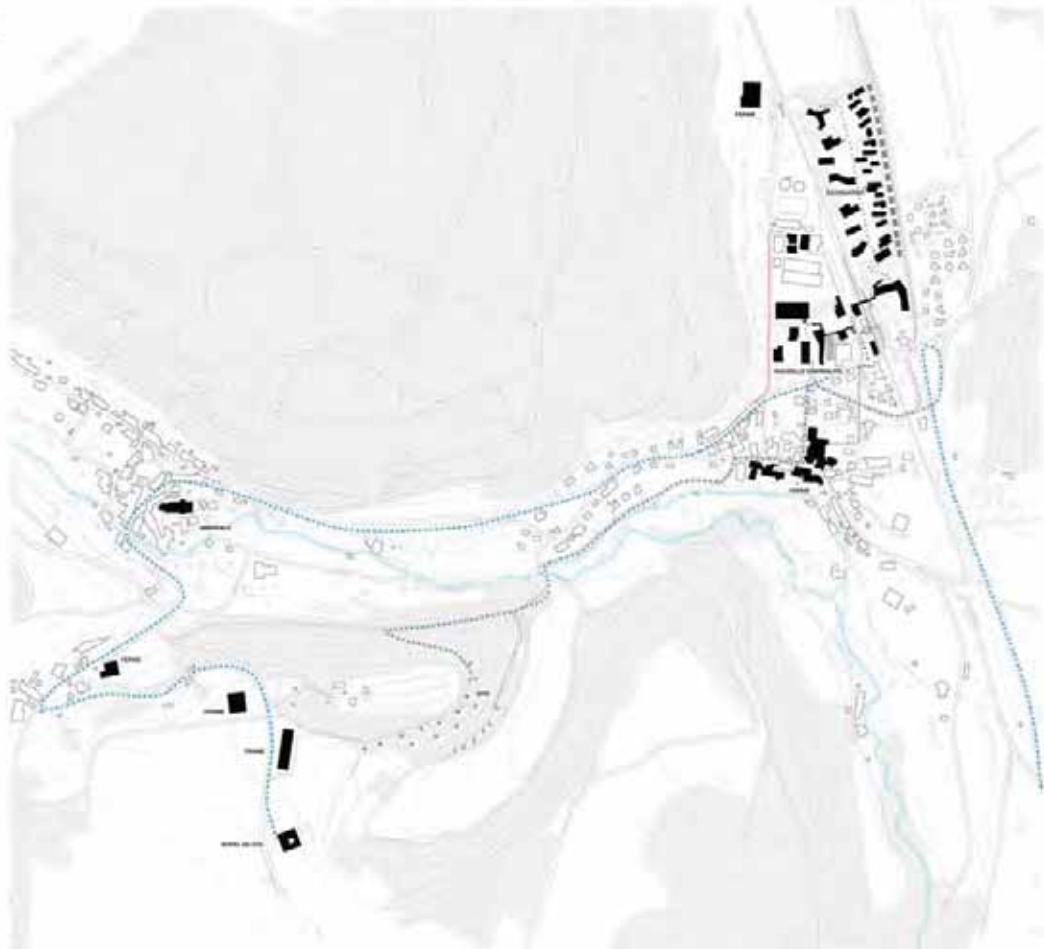
Rapport d'échelle-grands objets
Cubotables

Une certaine abstraction, l'absence de l'échelle de l'architecture sont-ils dans la facture de blocs et non dans la relation et son verges, l'immense masse de l'édifice fait face à des minuscules sites, la lecture verticale de l'édifice induit des adresses bien déterminées. Plus que de regarder ce genre d'édifice, qui est un pied de nez à la sage composition des villes réelles, nous le lisons comme une qualité qui s'agit de faire habiter. Il y a ici un potentiel d'invention considérable. C'est de ces conditions que provient l'unité, l'ordre, ou les caissons.

Caissons
Paysages rétro

On habite ici les caissons, à l'abri des regards, les villages sont situés dans les replis des forêts, mais, au sein même des villages, il existe, moins colorés, des paysages rétro à l'arrière des cours et des jardins, qui sont entourés de nouvelles constructions, verges, ponts, petits paysages urbains, recroisés plus souvent entre caissons...

100% T



Les ressources sont locales, le site et l'agriculture



Les villages se développent sur des lieux de passage (SVO, de villages rétro, au milieu des caissons rétro)



Les nouveaux édifices et les espaces publics sont toujours associés à un élément fort du paysage, et notamment à des masses locales.



Quartier A
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Quartier A est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)

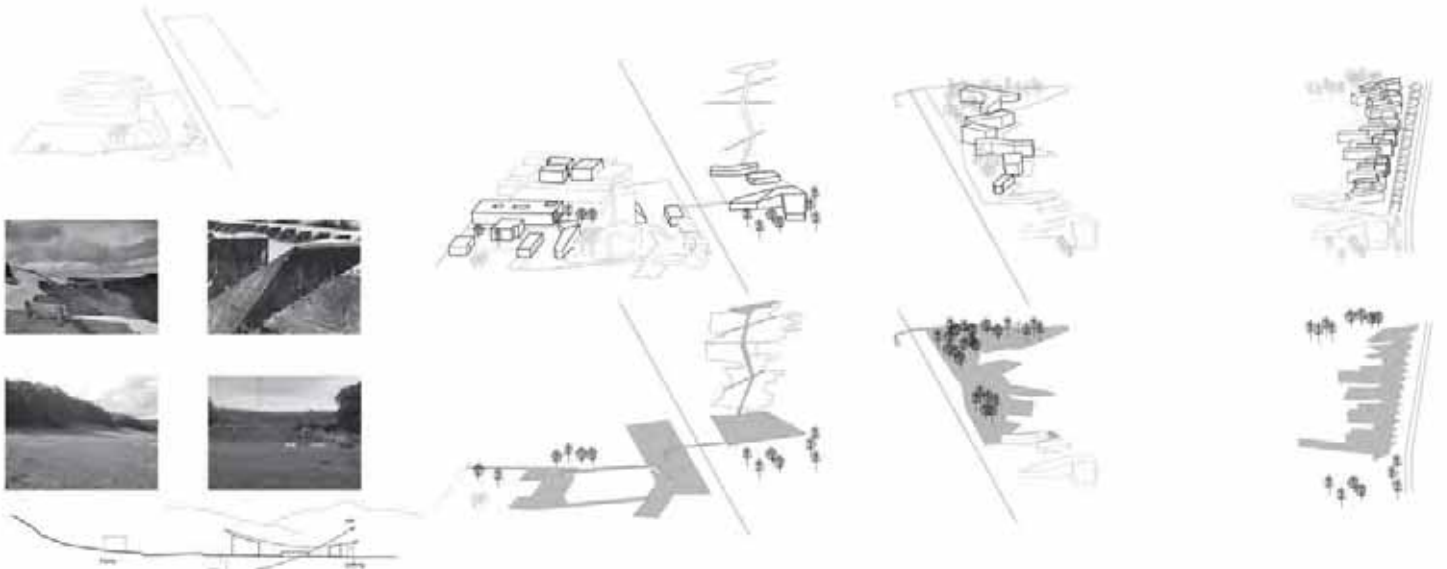
Quartier B
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Quartier B est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)

Quartier C
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Quartier C est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)

Quartier D
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Quartier D est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)

Quartier E
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Quartier E est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)

Site & Site 2
Région de la vallée de Croy
Métropole de Croy
Les chemins de la Vallée
Projet de développement d'un site d'habitat rétro-économique (site agricole et lisière de la vallée)
Site & Site 2 est composé de l'ensemble de la nouvelle construction sur 100% de terrain plat ou en pente d'un point de vue topographique sur le site de la gare (100 pour cent)



Objectifs de l'opération

Assumer les configurations existantes (vies, cours, zones, bois).
Amplifier l'espace public.
Développer des transmissions et des continuités.
Désiner des flux, les structurer et les articuler.
Développer les activités économiques, culturelles et de loisir.
Identifier des lieux, sens qualitatifs et des opportunités.

Ar espèces communes, cadeau mutuel...

Le mode de composition, qui à la fois délimite les éléments naturels et structurés et « fusionne » les espaces plus domestiques avec l'existant, est basé sur une relation urbaine au partage des usages.
L'éco-quartier ne peut pas être un « coin » d'habitat qui consiste à cloûter du mètre de son contexte. Les nouveaux habitats sont accueillis dans un environnement existant, et les anciens habitants doivent voir leur milieu valorisé par les nouvelles constructions. En effet, 80% habitants ont un haut niveau de revenu. Il faut un CACER/MITEL, selon le cas et l'usage.
Le plan du projet permet une répartition des nouvelles communes, il n'y aura pas de MGPO, par exemple, sera les nouvelles habitats. Et même temps, les anciens bénéficient du cadre, du paysage, du patrimoine. L'espace public, ouvert à tous, voit le bord de cette vie sociale originale.

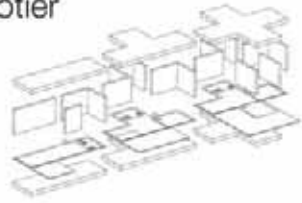
D immeubles en lisière de bois
120 logements, 2 à 3 niveaux

A l'origine de la structure des « lisières » de bois, des axes sont placés sur des lignes successives de bois à l'ouest, pour séparer le quartier des zones forestières.
Des immeubles (2 à 3 niveaux) se trouvent alignés et continuent le long des bois.
Les logements à double ou triple orientation ont donc une vue sur une vue générale ou le paysage à la fois le parc en face ou l'ouest, directement, mais aussi sur les montagnes plus lointaines (à l'est) de son étage. (M. Luchet)

C maisons et taniers à l'est
100 logements, 2 à 3 niveaux

Le second immeuble construit de deux étages, orientés à l'est du parc. Les habitants sont variés, pour que les maisons ne se perdent pas de l'orientation existante. C'est plutôt une typologie de maison de ville, étendue vers l'est, avec un jardin, un double étage patibulaire, qui pourra être adapté, mélange des possibilités vers le parc, continuité patibulaire, facilités, aménagés et dirigés les jardins privés ou partagés. Comme par un « coin » de terrain variés, différents parcs, jeux, activités partagées...





trois états du tourisme... possibles



Trois modes d'hébergement cohabitent, en s'appuyant sur des quartiers d'habitat existants. Trois sur le coté (SOMME), les plus proches dans des fermes (VILLAGE), les cabanes perchées sur la falaise de la grande combe (HÔTEL).

A ces trois types de tourisme correspondent trois figures nouvelles d'été-ci-été-là - qui complètent celles du terrain de camping.

- Tout le monde partage un site et des services le soir pour manger à l'hôtel, se baigner dans le jeton ou réserver le matin, au parking.
- Les lieux sont aussi des « résidences » possibles, offertes aux mêmes personnes, pour des moments ou des usages différents.
- Au-delà de l'offre culturelle, historique et patrimoniale déjà existante, la construction des nouvelles infrastructures touristiques vise à pousser le site dans toute sa splendeur.

l'hôtel, le coté et le grand paysage



L'hôtel est situé sur le coté de la grande combe au sud du coté, à DOMME, le grand paysage et le site. Cela répondait par son gabarit, au caractère du format des grands sites du territoire, comme les fermes ou les usines.

Sur le coté, c'est un peu l'absence du jeton, à valoir dans le développement du paysage. L'hôtel est à l'ouest, au-delà physiquement du terrain.

Les chambres d'habitat comme un village autour d'une cour profonde et calme. Les dîners sont accueillis aux services pour les clients de l'hôtel, mais aussi pour les autres personnes hébergées à proximité dans saules, restaurant. Deux piscines sont installées dans le site et s'ouvrent vers le coté, le supportant le terrain et complétant la capacité d'accueil de la zone touristiquement.

Les abaissements sont réalisés dans le site à distance, à l'usage du mur d'enceinte de la combe de Croy.

