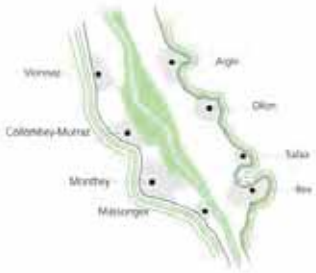


- Quel est le rôle d'un nouveau quartier à la rencontre de deux périphéries ?

Le Territoire aujourd'hui



Parc linéaire



Urbanisation contenue



Développement des périphéries



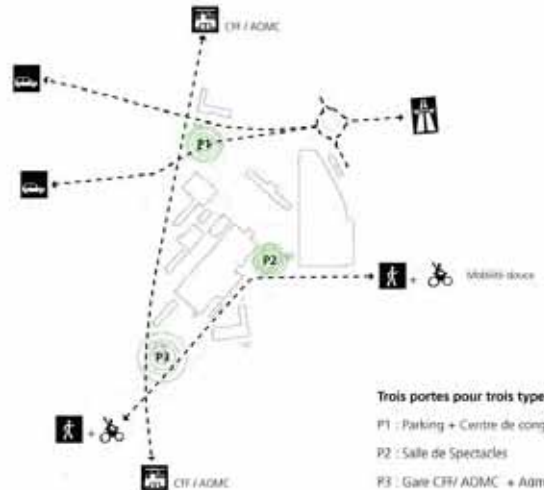
Stratégie Territoriale - Ville Linéaire



- Comment est-il possible de redéfinir la nouvelle identité d'un lieu, conservant les richesses intraséculaires de ce lieu ?



Identification des trois portes du nouveau centre



Trois portes pour trois types de flux :

- P1 : Parking + Centre de congrès
- P2 : Salle de Spectacles
- P3 : Gare CFF / AOMC + Administration

Identification du vide public



- Comment affirmer une forme urbaine conditionnée par les étapes du démantèlement de l'activité industrielle ?

1^{er} Etape



2^e Etape



La nouvelle zone d'activité créée, dans l'aire de rencontre entre deux périphéries, est plus directement liée aux réseaux de transports régionaux. Elle aura la capacité d'accueillir les affluents, les infrastructures que les centres historiques, ne pourraient assumer que difficilement en raison de leurs morphologies.

Dans la configuration de la future ville linéaire, les nouvelles zones d'activités assument donc le rôle de portes de l'agglomération. Alors que ses coeurs culturels et identitaires seraient localisés dans les centres historiques.

Le projet a pour but de proposer un quartier dense, d'assumer les tracés et bâtiments existants, supports d'une identité locale, pour créer un dispositif public fort et fonctionnel, qui pourrait supporter tout scénario de densification résidentielle sans être compromis.

Continuum public entre trois pôles



Nouveau parcellaire selon les tracés existants Jardins privés et collectifs Recupération des eaux pluviales Logements Activités tertiaires et commerciales Espaces publics végétalisés



Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis l'autoroute
Parking + Centre de congrès 2'000m²

Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis le réseau de mobilité douce
Salle de spectacle / Cinéma de quartier

Dans l'intention de réaliser de l'espace public "Flexi", la récupération de cet édifice est un acte indispensable pour maintenir et affirmer l'identité du lieu. Sa structure spatiale à la capacité d'accueillir différentes fonctions de caractère collectif.

La réhabilitation du bâtiment a pour but le programmeur d'activités: spectacle, cinéma, concert, exposé. Dans le cadre urbain, peuvent se développer des ateliers, ateliers d'art, musique et spectacle.

Bâtiment-objet
Porte du quartier depuis la voie ferrée
Gare CHAOMC + Administration

Adaptation à un développement du réseau ferré, il a été prévu une nouvelle station (à côté 1 & 2). Autour du bâtiment auront été conçues, une seconde structure habitable, de trois étages d'élévation. Le sous-sol de ce bâtiment sera consacré, au stationnement des véhicules de la gare, ainsi que la surface des planchers des niveaux aux étages est augmentée. Cette opération permet de succéder à l'ancien bâtiment éphémère pour l'avenir du quartier.

